

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Stavba : **ZŘÍZENÍ NOVÉHO ODDĚLENÍ REHABILITACE**
KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, a.s. – NEMOCNICE MOST, o.z.
ODDĚLENÍ NÁSLEDNÉ PÉČE ZAHRAŽANY
ul. JANA ŽIŽKY č.p. 1304/1 - MOST

Stupeň : **Studie**

Zak.č. : **2016/V - 48**

Příloha .č. : **A - 0**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje :

Údaje o stavbě

Název stavby : **ZŘÍZENÍ NOVÉHO ODDĚLENÍ REHABILITACE
KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, a.s. – NEMOCNICE MOST, o.z.
ODDĚLENÍ NÁSLEDNÉ PÉČE ZAHRAŽANY
ul. JANA ŽIŽKY č.p. 1304/1 – MOST**

Místo stavby : **ul. JANA ŽIŽKY č.p. 1304/1 – MOST**

Stavební úřad : **Most**

Obec : **Most**

Oblast : **Ústecký kraj**

Předmět PD : **Zřízení nového oddělení rehabilitace**

Údaje o investorovi

Investor : **Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627 DIČ: CZ25488627**

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hl. projektant : **Vachulka Petr, Projektová činnost ve výstavbě
Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny 435 46,
IČO : 432 43 070
DIČ : CZ6504110998
Autorizace v ČKAIT – č. 0401269
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Tel.: 602 142 621
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Stupeň : **Studie proveditelnosti**

Zak.č. : **2016/ V – 48**

PŘEDMĚT STUDIE – ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Záměrem investora stavby je zřízení nového oddělení rehabilitace v rámci stávající budovy Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. – oddělení následné péče Zahražany, na adrese Jana Žižky 1304/1, 434 01 Most.

V současnosti je objekt investorem využíván jako zdravotnické zařízení pro poskytování následné péče. Předmětem studie proveditelnosti jsou takové stavební úpravy, dispoziční úpravy a dílčí změny využití, které požadovaný záměr umožní.

POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU:

Stavbou dotčený objekt se nachází v zastavěné části města, v lokalitě Zahražany. Budova je umístěna na pozemkové p.č. 3201/1, k.ú. Most II. Objekt obsahuje šest podlaží (02.PP – podkroví), z toho dvě jsou podsklepená a zbytek tvoří podlaží nadzemní (II.PP-podkrovní část). Půdorysně se objekt skládá ze třech traktů (částí) – pravý, levý a střední. Objekt je zastřešen valbovou střechou.

Stavba je umístěna v oploceném areálu oddělení následné péče. Přístup ze silniční místní asfaltové komunikace vedoucí přes uzavřenou (závoru) recepci nemocnice. K budově jsou přičleněny zpevněné plochy umožňující zásobování a obslužnost nemocnice.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY:

Záměr zřídit nové oddělení rehabilitace v rámci stávajícího objektu vyžaduje stavební úpravy související s dispozičními změnami a novým způsobem využití dotčených místností. Jedná se zejména o bourací práce dělicích stěn, výplní otvorů, zařizovacích předmětů, podlahových krytin a demontáž stávajícího vybavení. Následně budou provedeny nové příčky a dozdivky, nové podlahové krytiny, obklady, nové výplně otvorů a úpravy vnitřních povrchů stěn a stropů.

Stavební úpravy jsou popsány v samostatné kapitole.

Úpravy související se záměrem zřízení nového oddělení rehabilitace probíhají v částech :

- II. podzemního podlaží
- I. podzemního podlaží
- I. nadzemního podlaží
- II. nadzemního podlaží
- III. nadzemního podlaží

I. PODZEMNÍ PODLAŽÍ + ČÁST II. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

V tomto podlaží budou zřízeny prostory nové rehabilitace, dále šatny, jídelna, archiv a sklady prádla, zdravotnického materiálu a nové sociální zařízení pro pacienty.

V levé části traktu v prostorách kuchyně a gastroprovozu bude stávající zařízení demontováno a změnou dispozice zde vzniknou nové místnosti šaten střední zdravotní školy, jídelny, archivu, skladu zdravotnického materiálu a skladu prádla.

Vodoléčba

V pravém traktu budou prostory archivu, bývalého RTG, laboratoře a ambulantní části interní a endokrinologické ambulance upraveny pro novou rehabilitaci.

Prostory vodoléčebné části budou splňovat hygienicko-epidemiologické požadavky a budou umožňovat osazení potřebné technologie a zařízení léčby.

Bude vybudována místnost rehabilitace vodoléčbou – prostor určený k fyzioterapii pomocí vodoléčebných metod. Místnost vybavena dvěma celotělovými výřivkami, jednou výřivkou na horní končetiny, dvěma končetinovými výřivkami na horní končetiny. Dále zde bude umístěna tzv. Kneippova vodoléčba – vany s možností stání a s přívodem teplé a studené vody. V místnosti bude nově proveden stropní kolejnicový systém pro manipulaci s imobilními pacienty.

Dále bude vybudován prostor s jedním multifunkčním přístrojem pro elektroterapii, s jedním přístrojem na magnetoterapii, 1x přístrojem pro laserovou terapii včetně lůžka u každého přístroje.

Dále se jedná o místnost pro provádění léčebné mobilizace s dvěma rehabilitačními lehátky.

Bude vybudována místnost pro administrativní pracovníci s pracovním stolem s počítačem s připojením na internetovou síť pro objednávání pacientů.

Dále budou vybudovány šatny pro ambulantní pacienty – zvlášť pro muže a ženy (s vybavením 4 skříňkami v každé šatně určené k převlékání).

Součástí budou také místnosti sociálního zařízení se sprchou.

Prostory vodoléčby budou umožňovat možnost manipulace s postelí pro imobilní pacienty. Přístup bude bezbariérový.

Popis provozu ambulantní části RHB - vodoléčba:

Provoz kontinuální, především pro hospitalizované pacienty na budoucím RHB oddělení a také pro pacienty hospitalizované na oddělení následné péče. Dále budou ošetřováni pacienti ambulantní, kteří budou objednáváni sestrou v kartotéce-sesterně při vchodu do budovy. Imobilní pacienti budou sváženi ze svých oddělení a stanic prostřednictvím výtahu, sebeobslužní pacienti se dostaví sami, nebo v doprovodu zdravotnického personálu. Dále manipulace s postelí chodbou na místnost vodoléčby.

V místnosti vodoléčby bude pacient transportován dle předepsané terapie buď do celotělové vany, nebo bude aplikována některá z končetinových vířivek. Doplňkově bude dle indikace lékaře prováděna Kneippova vodoléčba (střídání horké a studené vody). V místnosti 01-50 a 01-47 bude RHB lehátko. Kde bude prováděna další terapie fyzioterapeutem. V místnosti 01-49 bude instrumentální vybavení RHB (sdružený přístroj pro magnetoterapii, elektroléčbu, atd.) Celkem pro maximálně 3 pacienty najednou.

Při návrhu umístění technologie ambulantní části vodoléčby bylo uvažováno s těmito třemi variantami:

1. přístavba ke stávající budově nemocnice
2. otevření prostoru o podlaží níže pod ambulantní rehabilitační částí vodoléčby
3. rozložení do stávajícího kolektoru v druhém podzemním podlaží, který je přístupný ze stávajícího komunikačního prostoru

Z hlediska výše investičních nákladů byla zvolena nejúspornější varianta č. 3 – umístění technologie do II.PP do kolektoru. Dále byla tato varianta zvolena s ohledem na ideální napojovací body.

I. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Stávající lůžka následné péče zůstanou zachována.

V levé části traktu stanice 1A bude nynější sklad porcovny stravy změněn na patientský pokoj se 4 lůžky.

V pravé části traktu stanice 1B dojde ke zrušení patientské jídelny a nově zde bude patientský pokoj s 5 lůžky.

Ve střední části traktu bude nynější společenská místnost upravena na patientský pokoj s dvěma lůžky a bude vybudováno vlastní sociální zařízení.

Původní prostor tělocvičny RHB bude upraven rozdělen na dvě místnosti na novou ambulanci rehabilitaci, ke které bude přičleněna čekárna pacientů a na místnost recepce – kartotéku.

II. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Stávající lůžka následné péče zůstanou zachována.

V levé části traktu stanice 2A bude stávající šatna pacientů – sklad zrušen a bude zde zřízen patientský pokoj se 4 lůžky.

Ve střední části traktu budou upraveny současné prostory ergoterapie a lékařských pokojů. Budou zde nové dispoziční úpravy. Prostory budou určeny lékařům - vzniknou nové místnosti lékařských pokojů. Dále zde vznikne nové sociální zázemí pro lékaře vč. sprchy.

Bude vybudována nová kuchyňka. Lékařské pokoje budou vybavené lůžkem, psacím stolem, malou lednicí, připojením TV a připojením k internetu.

III. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Proběhne změna využití stávajících místností s 37 lůžky následné péče na 30 lůžek rehabilitačního oddělení.

V levé části traktu proběhne u šesti pokojů změna využití na zmiňované pokoje rehabilitačního oddělení. V původní jídelně pacientů bude nově ergoterapie.

V pravé části traktu bude v původní místnosti skladu nově zřízena místnost tělocvičny rehabilitace. U původních pokojů následné péče proběhne také změna využití na pokoje rehabilitace, stejně jako v levé části.

- architektonické a stavební řešení -

Proběhne změna dispozičního řešení v rámci potřebných úprav jednotlivých místností. Změna dispozic proběhne I. podzemním podlaží, v I. nadzemním podlaží, v II. nadzemním podlaží. Nové dispoziční řešení je patrné z výkresové části studie. Úpravy jsou barevně označeny.

Architektonické řešení dotčených prostorů bude odpovídat zdravotnickému pracovišti. Architektonické řešení interiérů bude v první řadě v souladu s potřebnými užitnými vlastnostmi použitých materiálů. Podlahy musí splňovat hygienické požadavky, musí splňovat protiskluzové požadavky, odolnost vůči zátěži od vybavení a zařízení. Obklady budou lehce omyvatelné apod. Konkrétní interiérové řešení vzejde z dalšího stupně projektové dokumentace s odkazem na konkrétní použití jednotlivých materiálů a výrobků.

- rozsah řešeného území -

Samotnou stavbou budou dotčeny prostory uvnitř budovy nemocnice. Jedná se o pozemek č. 3201/1. K příjezdu budou využívány pozemky č. 3201/5 a 3201/6 náležející k budově – oplocenému areálu. Jedná se o katastrální území Most II. Pozemky jsou v majetku investora.

- údaje o ochraně území -

Dotčená budova není památkově ani jinak chráněná. Stavbou nebudou dotčena žádná ochranná pásma.

- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací -

Nedojde ke změně využití, stavební úpravy probíhají uvnitř stávající budovy. Záměr je v souladu s územním plánem města Mostu.

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

Záměr zřízení nového oddělení rehabilitace vyžaduje provedení stavebních úprav ve všech dotčených prostorech. Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů do vnějších konstrukcí zasahováno nebude. Výplně otvorů v obvodovém plášti zůstanou zachovány. Rozsah stavebních úprav je patrný z výkresové části studie.

I. PODZEMNÍ PODLAŽÍ + ČÁST II. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

V levé části traktu bude demontováno stávající zařízení kuchyně – gastroprovozu. Provedou se dozdivky nosných otvorů z plných cihel a zdění nových příček z pórobetonových tvárnic. Do nových příček se osadí nové dveře. Mezi místnostmi 01-19 a 01-20 se osadí nové dveře. Podlaha ve stávající místnosti přípravy jídel bude ponechána. Ostatní podlahové krytiny budou provedeny nově, stávající se vybourají. Nové dozdivky budou omítnuty. Nově se provede oprava stěn a stropů a nové malby. Bude zde realizována nová elektroinstalace včetně osvětlení.

V pravé části traktu proběhne změna dispozice související se zřízením vodoléčby. S tím souvisí bourací práce. Budou vybourány stávající zděné příčky. Částečně se bourací práce týkají nosného zdiva. V těchto případech bude provedeno statické zajištění – průvlaky, překlady. Nové příčky z pórobetonových tvárnic. Nové dozdivky v nosných stěnách provedeny z cihel plných pálených. Stávající výplně otvorů – dveře budou vybourány a bude provedeno osazení nových výrobků. Stávající podlahové krytiny budou vybourány a provedeny nově. Jedná se o keramickou dlažbu. V místnosti rehabilitace vodoléčby bude realizován nový stropní kolejnicový systém pro manipulaci s imobilními pacienty. Návrh na základě předešlých sond a zjištění skutečné únosnosti stropní konstrukce. V případě nevyhovující únosnosti budou realizovány podpůrné statické konstrukce – kombinace sloupů a průvlaků mimo prostor místnosti. Nové stěny budou omítnuty. Stávající stěny budou vyspraveny a kompletně bude provedena nová malba. To samé platí u stropů. V místnostech kde dochází ke styku s vodou budou provedeny nové keramické obklady stěn. Od podlahy až po strop. Osadí se nové zařizovací předměty a zdravotnické vybavení. Bude realizována nová elektroinstalace a osvětlení, včetně rozvodů k novému zdravotnickému vybavení. Zařizovací předměty budou napojeny na rozvod vody a kanalizace. Ordinance budou vybaveny internetovým připojením.

V části kolektorové chodby bude provedeno osazení technologie vodoléčby. Bude provedeno vyzdění příčky s novými dveřmi. Podlahová krytina bude provedena nově. Stěny budou opraveny a provedena nová malba. Stěny budou opatřeny voděodolným nátěrem. Bude sem přiveden přívod vody a elektroinstalace.

I. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

V levé části traktu se jedná o změnu jedné místnosti. Bude provedeno zazdění stávajícího otvoru. Budou vybourány stávající dveře a provedeno osazení nových dveří. Stávající podlahová krytina bude vybourána a provedena nově. Navrhujeme krytinu z PVC. U nově vyzděné stěny se provede nová omítka. Stávající povrch stěn a stropů bude vyspraven a provedena kompletně nová malba. Bude osazeno nové umyvadlo. Na této části stěny se realizuje nový keramický obklad z dlaždic. K umyvadlu bude přiveden přívod vody a kanalizace. Bude realizován rozvod nové elektroinstalace a osvětlení.

Ve střední části traktu bude realizován nový patientský pokoj včetně sociálního zařízení. Bude provedena nová příčka s novými dveřmi. S ohledem na statiku předběžně navrhujeme lehké montované příčky ze sádkartonových desek a minerální izolace. Stávající podlahová krytina bude vybourána a provedena nově. Navrhujeme krytinu z PVC. Stávající povrch stěn a stropů bude vyspraven a provedena nová malba. Budou osazeny nové zařizovací předměty. Provedou se nové keramické obklady z dlaždic. Bude přiveden přívod vody a kanalizace. Bude realizován rozvod nové elektroinstalace a osvětlení, včetně přívodu k novým polohovacím lůžkům. Stávající umyvadlo bude vybouráno.

Dále bude ve středním traktu realizována nová ambulance rehabilitace, čekárna a kartotéka. Původní prostor se rozdělí novou příčkou. Provede se úprava stávajícího otvoru v nosné stěně. Stávající otvor směrem k chodbě se zazdí plnými cihlami. Nové stěny a dozdivky budou omítnuty. Stávající stěny a stropy budou vyspraveny a kompletně se provede nová malba. V místě umyvadla bude proveden nový keramický obklad stěn. Stávající podlahová krytina se vybourá a provede se nová. Navrhujeme PVC krytinu. K umyvadlu bude přiveden přívod vody a kanalizace. Bude realizován rozvod nové elektroinstalace a osvětlení. Bude zajištěn přívod internetu.

V pravé části traktu bude změněno využití jedné místnosti na patientský pokoj. Stávající podlahová krytina bude vybourána a provedena nově. Navrhujeme krytinu z PVC. Stávající povrch stěn a stropů bude vyspraven a provedena kompletně nová malba. Bude realizován rozvod nové elektroinstalace a osvětlení.

II. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

V levé části traktu se jedná o změnu jedné místnosti. Stávající podlahová krytina bude vybourána a provedena nově. Navrhujeme krytinu z PVC. Stávající povrch stěn a stropů bude vyspraven a provedena kompletně nová malba. Bude osazeno nové umyvadlo. Na této části stěny se realizuje nový keramický obklad z dlaždic. K umyvadlu bude přiveden přívod vody a kanalizace. Bude realizován rozvod nové elektroinstalace a osvětlení.

Ve středním traktu proběhnou dispoziční úpravy související s lékařskými pokoji. Dle specifikace na výkrese proběhnou bourací práce stávajících příček a dveří. Bude vybourána stávající podlahová krytina. Dozdivky stávajících stěn z pórobetonových tvárnic. Budou provedeny nové příčky. Předběžně s ohledem na statiku navrhujeme lehké montované příčky ze sádkartonových desek a minerální izolace.

Budou osazeny nové dveře. Nové příčky budou opatřeny novou malbou (v případě SDK, v případě zděných i omítkou). Stávající povrchy stěn a příček budou vyspraveny a provedena kompletně nová malba. V místnostech sociálního zařízení budou stěny opatřeny keramickým obkladem až po strop. Podlahová krytina bude provedena nově. Navrhujeme krytinu z PVC. Osadí se nové zařizovací předměty. Zařizovací předměty budou napojeny na rozvod vody a kanalizace. Bude realizován rozvod nové elektroinstalace a osvětlení. Bude proveden přívod televizního vysílání a internetu. V místnosti kuchyňky bude osazena nová kuchyňská linka.

III. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

V tomto podlaží v levém i pravém traktu proběhne změna využití pokojů. Dispoziční změny navrženy nejsou.

V patientských pokojích navrhujeme výměnu stávající podlahové krytiny na novou krytinu z PVC. Bude provedena oprava stávajících povrchů stěn a stropů. Kompletně bude realizována nová malba. V místnosti 3-10 a 3-34 budou osazena nová umyvadla. Umyvadla budou připojena na rozvod vody a kanalizace. V části stěn, kde jsou umístěna nová umyvadla budou provedeny nové keramické obklady z dlaždic.

V místnosti 3-34 v tělocvičně rehabilitace budou uskutečněna protihluková opatření v rámci konstrukce podlahy. Bude provedena sonda a snahou bude vložit novou akustickou izolaci do stávající konstrukce. Na jedné stěně bude umístěno velkoplošné zrcadlo. Ve všech dotčených místnostech budou realizovány nové rozvody elektroinstalace a osvětlení.

VŠEOBECNÉ ZÁSADY

V rámci dalšího stupně projektové dokumentace budou provedeny sondy a ve spolupráci se statikem budou určeny druhy konstrukcí a jejich únosnosti. Jedná se zejména o stropní konstrukce. Z dostupných podkladů ani z nedestruktivních průzkumů není možné toto určit. Konkrétní konstrukční návrh v další stupni projektové dokumentace se bude opírat o tyto poznatky.

Všechny dotčené prostory budou provedeny bezbariérově. Patientské pokoje a prostory rehabilitace budou umožňovat manipulaci s imobilními pacienty a možnost manipulace s postelí.

Vlastnosti podlah budou splňovat hygienické požadavky v rámci umístění ve zdravotnickém zařízení – budou lehce omyvatelné, protiskluzové. Podlahové krytiny budou dostatečně odolné vůči provozu, budou mít dostatečnou odolnost vůči smykovému tření způsobeného pojížděním lůžky a dalším manipulačním vybavením. Jedná se zejména o odolnost v případě použití PVC krytiny. Bude použita krytina k těmto podmínkám určená a certifikovaná. Stejně tak použité obklady stěn budou lehce omyvatelné a protiskluzové.

Použité malby stěn a stropů budou omyvatelné a otěruvzdorné.

nápojení na stávající rozvody

Byla snaha o rozmístění zařizovacích předmětů s možností nápojení na stávající instalační rozvody. Tento odhad – předpoklad není v žádném případě 100%, protože v objektu probíhaly dílčí stavební úpravy, ke kterým nejsou žádné dostupné podklady. Tudíž bez provedení sond není možné s jistotou určit konkrétní nápojovací body.

DODATEK – ZMĚNA UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGIE VODOLÉČBY

S ohledem na prostorové poměry technologie vodoléčby nebude tato technologie umístěna do kolektoru druhého nadzemního podlaží, ale bude **realizována nová přístavba** v úrovni 1. podzemního podlaží kam se technologie umístí. Nová venkovní přístavba bude jednopodlažní s předpokladem zakončení valbovou střechou. Přístavba situována k jihovýchodnímu průčelí.

Předpoklad konstrukčního řešení přístavby z obvodových nosných stěn z keramických tvárnic. Krov dřevěný tesařské konstrukce. Základy betonové monolitické, plošné. Podlaha betonová. Výplně otvorů plastové.